



Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	1040	0JK
rok	př. číslo	zkr. odb.

## Nájemní smlouva číslo 44/031/198/15

uzavřena dle ust. § 2201 a následujících zákona číslo 89/2012 Sb., Občanský zákoník a na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih číslo 1409/39, která se konala dne 24. září 2015.

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto článku nájemní smlouvy číslo 44/031/198/15 a rovněž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření nájemní smlouvy číslo 44/031/198/15. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů bez prodlení oznámí druhé straně.

### Smluvní strany

**Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih**  
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka  
Zastoupen starostou **Bc. Martinem Bednářem**

---

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Komerční banka, a. s.,  
pobočka Ostrava-Hrabůvka  
Číslo účtu: 19-1520761/0100

*dále jen pronajímatel*

a

**Pavel Prokeš**  
Hranečník 286/56, 716 00 Ostrava-Radvanice

---

IČ: 65488709  
DIČ: CZ7807095516

*dále jen nájemce*

## Obsah smlouvy

---

### článek I.

#### Předmět smlouvy

- 1/1 Pronajímatel jako vlastník vývěsní skříňky o velikosti 1 m<sup>2</sup>, kovové konstrukce, zasklené a uzamykatelné, umístěné na ppč. 708/3 v k. ú. Zábřeh nad Odrou na veřejném pohřebišti na ulici U Studia, pronajímá část této skříňky o rozloze 1 x formát A4 za účelem umístění nabídky kamenických služeb.

### článek II.

#### Doba nájmu

- 2/1 Nájemní doba se sjednává na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po měsíci doručení výpovědi smlouvy. Po uplynutí doby nájmu bude zde umístěná reklama sňata.

### článek III.

#### Nájemné a platební podmínky

- 3/1 Výše nájemného byla smluvními stranami dohodnuta takto:
- 3/1.1 Roční nájemné je stanoveno dohodou a činí 1.200 Kč/rok + sazba DPH platná a účinná k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3/1.2 Nájemné za běžný rok je splatné na základě faktury dodavatele jednou ročně vždy k datu 15. 2. běžného roku s termínem splatnosti 14 dnů. Datum uskutečnění zdanitelného plnění se sjednává dnem 15. 2. v běžném kalendářním roce.
- 3/2 Poměrná část nájemného za rok 2015 vypočítaná ode dne účinnosti této smlouvy, bude splatná na základě faktury dodavatele po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami s termínem splatnosti 14 dnů. Datum uskutečnění zdanitelného plnění se sjednává dnem účinnosti této smlouvy.
- 3/3 Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného v souvislosti s inflací zjištěnou formou meziročního růstu úhrnného indexu spotřebitelských cen, kterou vydává Český statistický úřad, za předcházející rok. Pronajímatel je povinen nájemce na tuto změnu písemně upozornit a současně upravit výši nájemného na příslušný rok o 1% za každé 1% inflace. Takto nově vyčíslené nájemné je účinné od 1. 1. pro rok následující po roce, pro který byla míra inflace zjištěna.
- 3/4 Nájemné zvýšené z důvodu inflace je sjednaným nájemným na období než dojde k další úpravě.



- 3/5 Zvýší-li pronajímatel nájemné z důvodu inflace a nájemce již původní splatné nájemné podléhající tomuto zvýšení uhradil, je nájemce povinen doplatek k již zaplacenému nájemnému, rovnající se rozdílu mezi zaplaceným nájemným a nájemným, upraveným mírou inflace, zaplatit na základě faktury dodavatele s termínem splatnosti 14 dnů.

#### článek IV.

##### Práva a povinnosti pronajímatele

- 4/1 Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy jestliže:
- 4/1.1 nájemce nezaplatí nájemné nejpozději do termínu stanoveného pro úhradu nájemného,
  - 4/1.2 nájemce změní bez souhlasu pronajímatele dohodnutý účel užívání vývěsní skříňky,
  - 4/1.3 nájemce poruší Etický kodex reklamy vydaný Radou pro reklamu (zejména reklama nesmí obsahovat tvrzení a vizuální prezentace, které by porušovaly hrubým způsobem normy slušnosti a mravnosti obecně přijímané těmi, u nichž je pravděpodobné, že je reklama zasáhne).
- 4/2 Odstoupení od smlouvy je platné následující den po prokazatelném doručení.

#### článek V.

##### Práva a povinnosti nájemce

- 5/1 Nájemce není oprávněn dát bez vědomí pronajímatele a předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu do nájmu třetí osobě.
- 5/2 Po skončení doby nájmu je nájemce povinen vývěsní skříňku předat pronajímateli ve stavu, v jakém ji převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení – včetně dodatečných změn, které případně provedl se souhlasem pronajímatele a to nejpozději do 30 dnů od ukončení nájmu, nebude-li písemně předem dohodnuto jinak.

#### článek VI.

##### Závěrečná ujednání

- 6/1 Záměr na pronájem vývěsní skříňky ve vlastnictví statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih byl v souladu se zákonem číslo 128/2000 Sb. o obcích a na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Ostrava-Jih pod usnesením číslo 0502/12 ze dne 26. března 2015 zveřejněn na úřední desce pronajímatele v období od 9. dubna 2015 do 11. května 2015.
- 6/2 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.





- 6/3 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy. Dále prohlašují, že smlouva nebyla uzavřená v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 6/4 Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu nájemní smlouvy číslo 44/031/198/15 na oficiálních webových stránkách městského obvodu Ostrava-Jih [www.ovajih.cz](http://www.ovajih.cz) anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava-Jih, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech jejich případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Zároveň tímto prohlašují, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
- 6/5 Neplatnost či neúčinnost kteréhokoliv z ustanovení této smlouvy nemá vliv na neplatnost či neúčinnost celé smlouvy.
- 6/6 Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

**Za pronajímatele:**

Datum: 23-10-2015

Místo: Ostrava



**Bc. Martin Bednář**  
starosta

**Za nájemce:**

Datum: 22.10.2015

Místo: OSTRAVA

PAVEL PROKEŠ – KAMENICTVÍ  
ul. Hranečnická 56  
716 00 Ostrava-Radvanice  
IČ: 65488709, DIČ: CZ7807095516  
mobil: +420 604 708 960

**Pavel Prokeš**

4/4  
Nájemní smlouva číslo 44/031/198/15

Vypracovala: Martina Rentová

Datum: 13.10.2015

**OSTRAVA!!!**  
**OSTRAVA-JIH**